

ПРОТОКОЛ № 49.23

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«13» декабря 2023 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Багаудинова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- отчет об обследовании объекта «Капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9» (№ К-23-58/2 СП, ООО «СтройАрт»);

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 28.07.2023, далее – Программа) в части капитального ремонта

многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 9.

В соответствии с Программой в доме № 9 по ул. Мира:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году, выполнением строительно-монтажных работ и осуществление строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2035-2037 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, системы водоотведения, фасада и лифтового оборудования.

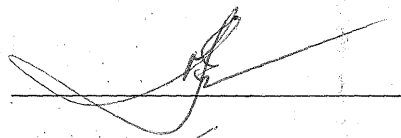
В марте 2023 года между Югорским фондом капитального ремонта и ООО «Вавилон» заключен договор на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Мира (договор от 31.03.2023 № 58/ПД/СП). В рамках выполнения работ по разработке проектной документации проведено обследование внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения в целях оценки текущего технического состояния коммуникаций. В ходе обследования установлено работоспособное состояние системы теплоснабжения с износом 45%.

Учитывая дату ввода в эксплуатацию крышных котельных (введены в 2001 году) и СП 60.13330.2016 (срок службы системы отопления 25 лет) сделан вывод об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта системы теплоснабжения ранее 2026 года.

Комиссией принято решение о целесообразности переноса срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по ул. Мира на период 2026-2028 годов.

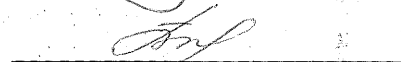
Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия отчета об обследовании объекта «Капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9» (№ К-23-58/2 СП, ООО «СтройАрт»).

Заместитель председателя
комиссии



А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии



К.Э. Багаудинова

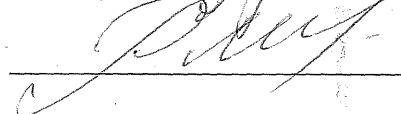
Члены комиссии



О.В. Савельева



А.А. Коробенко



О.М. Рябченко